

- Säljare** Dödsboet efter Karl Ernst Karlsson
- Objekt** Fastigheten MUNKEDAL FÄN 1:2 med adressen Fän 20, 45761 Hällevadsholm
- Frågor att besvara om fastigheten** Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.
- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1953
- 1 b. När är byggnaden uppförd? \_\_\_\_\_
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? \_\_\_\_\_
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ny
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
En större renovering genomfördes  
1955.
3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Tydliga brister på taket då det saknas  
ett par tegelpannor.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

---

---

---

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

---

---

---

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? Nej  
När? \_\_\_\_\_

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Jarlock oklart när detta skedde.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej.

5 c. Antal personer i hushållet: 1

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

---

---

---

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Vid brandskyddskontroll juni 2021 noterades  
I protokollet följande: Skorsten är i dåligt skick ovan  
tak samt bristfälligt monterad takstege.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon  Ja  Nej När? \_\_\_\_\_

Skorsten  Ja  Nej När? \_\_\_\_\_

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

**Slutbesked/-bevis**

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja  Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja  Nej

**Svarens innebörd**

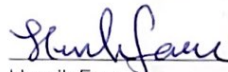
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

I egenskap av dödsbodelägare samt enligt fullmakt för Lise-Lott Antons-son, Victor Antonsson, Fredrik Antonsson, Annika Karlsson och Mary Pettersson

Göteborg 2020-03-03  
Ort och datum

  
Henrik Fara

**Underskrift köpare**

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande