

Besiktningssprotokoll

Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Bo David Jacobsson	
Fastighetsägare: Bo Jacobsson Lisbeth Jacobsson	
Fastighetsadress: Björtveten Gärdet	
Postnummer: 668 94	Ort: Bäckefors

Uppdragsgivare

Namn: Bo David Jacobsson	
Adress: Björtveten Gärdet	
Postnummer: 66894	Ort: Bäckefors

Anticimex uppgifter

Besiktningdatum: 2024-05-06	Protokollnummer: 68246649
Temperatur: 7 °C	Väderlek: Mulet
Tekniker: Per-Niklas Zakariasson	
E-post: per-niklas.zakariasson@anticimex.se	
Kontor: Uddevalla	
Närvarande: Fastighetsägare.	

Överlåtelsebesiktning nivå 1



Besiktningsteknikerns reflektion

Noteringar som besiktningsteknikern särskilt vill påtala:

Flera anmärkningar i protokollet består i ett utvändigt underhållsbehov, se vidare i protokollet.

Huset står på en torpargrund som ofta har en fuktproblematik. Ett för fuktigt klimat uppkommer dels på grund av missgynnsam temperaturskillnad när det är varmare ute än i grunden vilket medför att ett kondensproblem uppkommer, även det fukttillskott som kommer ifrån mark påverkar negativt. Notera att torpargrunden inte är besiktad då lucka saknas.

Som köpare till denna fastighet är det viktigt att ta del av hela protokollet, samt att säkerställa att man förstått innebörden av det som står skrivet. Har man som köpare inte deltagit vid besiktningen rekommenderar jag att en besiktningsgenomgång görs.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Besiktningens graderingar



Inget att notera

Denna symbol används då besiktningsteknikern inte ser några avvikelser i utrymmet eller byggnadsdelen.



Mindre brister

Denna symbol används då besiktningsteknikern gör en notering om mindre brister som inte bedöms ha lett till allvarigare skador. Bristerna eller skadorna bedöms inte heller behöva fördjupad undersökning. Symbolen kan även användas då teknikern ger allmän information om huset eller en viss byggnadsdel, om en utförd åtgärd eller teknisk lösning i huset.



Risk för skador

Denna symbol innebär att besiktningsteknikern med sin allmänna kunskap om svagheter i en viss konstruktion eller om andra förhållanden bedömer att det finns risk för skador. Omdömet ges för fel och brister som ännu inte lett till skada. Omdömet kan också omfatta erfarenhetsmässigt kända risker med vissa konstruktioner eller ett visst förhållande som kan dölja befintliga skador som inte upptäcktes vid besiktningstillfället. Om teknikern har gjort en bedömning att det föreligger en risk för skada så kommer teknikern inte för samma risk att lämna en rekommendation om fördjupad undersökning.



Fördjupad undersökning rekommenderas

Denna symbol betyder att besiktningsteknikern har upptäckt brister, fel eller skada som bör undersökas vidare för att fastställa orsak och omfattning. En sådan fördjupad undersökning ingår inte i besiktningen.



Förslag på åtgärder

Vid fel och skador där besiktningsteknikern bedömer att det inte är nödvändigt med en fördjupad undersökning kan besiktningsteknikern lämna förslag på åtgärder. Observera att förslag på åtgärder avser typiska åtgärder och inte är någon garanti för att bristen åtgärdas i det enskilda fallet.



Obesiktigad byggnadsdel

Denna symbol visar att besiktningsteknikern inte har kunnat besiktiga en eller flera byggnadsdelar. Dessa bör besiktigas. Exempel är tak där en säker uppstigningsanordning saknas eller tak som är snötäckta eller hala. Vindar och kryppunder där inspektionsluckor saknas eller rum som är belamrade med saker kan också omöjliggöra en fullständig besiktning.

Överlåtelsebesiktning nivå 1



Byggnadsbeskrivning Bostadsbyggnad

Byggnadsår: 1928	Fönster: 3-glas isolerfönster.
Ombyggnad/Tillbyggnad: 1970	Ventilation: Självdagsventilation och våtrumsfläkt.
Hustyp, antal våningar: Villa, 1½-planshus.	Värmesystem: Direktverkande el via radiatorer samt golvvärme i våtutrymmet på övreplan. Det finns även en luft/luftvärmepump samt fyra eldstäder.
Taktyp, takbeläggning: Sadeltak i vinkel med ett taklyft, yttre taktäckning består av betongpannor, läkt, underlagspapp och brädor.	Grundkonstruktion: Torpargrund med markyta av sand, under kök är markytan beklädd med en plastfolie. Grundmur av natursten alternativt betongsten, bärlinor vilar på sten. Blindbotten består av brädor alternativt träfiberskivor under ett träbjälklag. Syllen (nederkant av väggkonstruktionen) är rötskyddsbehandlad. Torpargrunden är inte besiktad i sin helhet då lucka/luckor saknas, via utvändig ventil utfördes fototagning samt fuktmätning.
Stomme, material: Trä.	Terrängförhållanden: Trädgårdstomt.
Fasad: Stående träpanel, lokalt är det kalksandsten.	Garage: Garage finns inte intill huset.

Övrigt:

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Besiktningens utlåtande

1. Insamling av upplysningar och handlingar

Nuvarande ägare har ägt huset sedan 1989, följande upplysningar lämnades om huset.

- Ca 1970 byggdes huset till med del av vardagsrum, entréhall, våtutrymme och ett teknikrum.
- 2002 renoverades våtutrymmet på övreplan.
- 2006 överplan renoverades samt samtliga fönster byttes ut till 3-glas isolerfönster.
- 2010 nytt kök.
- 2010 en vägg öppnades upp i vardagsrum vilket utfördes via snickare.
- 2015 renoverades kakelugnen.
- Den yttre taktäckningen är troligtvis från 1970-talet.

Upplysningar lämnades muntligen via fastighetsägare.

2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupande undersökningar

Utvändigt / Markförhållanden



Inget att notera.

Utvändigt / Torpargrund



- Torpargrunden är inte besiktad i sin helhet då luckor saknas.
- Via utvändigt ventil uppmättes fuktkvoten till 22% i blindbotten, risk för mikrobiell tillväxt föreligger om fuktkvoten överstiger 17%.
- Organisk material i form av byggspill finns på markytan.
- Syllen är rötskyddsbehandlad.

Uppmätta fuktvärden medför en risk att fuktrelaterade skador uppkommer eller redan finns. För att kunna besikta torpargrunden behöver utrymmet göras tillgängligt.

Det är vanligt förekommande att rötskyddsbehandlat virke från vissa årtionden avger en avvikande kemisk lukt, se även position hela huset allmänt.



Överlåtelsebesiktning nivå 1



Utvändigt / Sockel



- Stuprör avslutas vid sockel.
- Vegetation finns intill huset.

Det är olämpligt att vattenbegjuta intill huset då man kan förvänta sig en ökad fuktbelastning med risk för fuktskador.



Överlåtelsebesiktning nivå 1

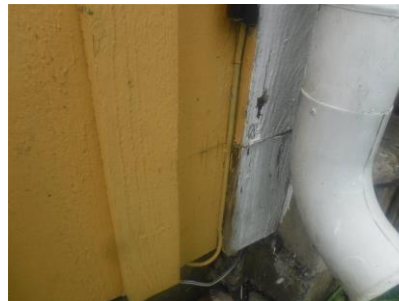
Utvändigt / Fasad



- Rötskador finns i fasadpanelen.
- Underhållsbehov förekommer även.

Det rekommenderas att rötskadat material byts ut och att bakomliggande konstruktion kontrolleras via en snickare.

Det rekommenderas även att fasaden tvättas och målas.



Utvändigt / Dörrar



- Dörr vid tvättstuga är i behov av underhåll.



Överlåtelsebesiktning nivå 1

Utvändigt / Fönster



- Otätheter finns mellan salning och fönsterkarm på övreplan.
- Mindre rötskador finns i foder.
- Överbleck i form av en bräda är i behov av underhåll.

Otätheter enligt ovan medför en risk att vatten tränger in vilket kan orsaka fuktskador.

Byte att rötskadat material samt underhåll enligt ovan rekommenderas.



Utvändigt / Balkong vid entrésidan



Inget att notera.



Överlåtelsebesiktning nivå 1

Utvändigt / Balkong mot baksidan



Regelverk är i behov av underhåll.



Utvändigt / Hängrännor / Stuprör



Inget att notera.

Utvändigt / Sadeltak



- Den yttre taktäckningen är till åren och underlagspappen har en sliten struktur.
- Rännदार rostar.
- Takpanna har lossnat från sitt läge och ligger i rännaldalen.
- Vindskivor är i behov av underhåll.

När den yttre taktäckningen blir till åren ökar risken för läckage och fuktskador då material åldras. Den tekniska livslängden för befintlig taktäckning är ca 40år, därefter är det lämpligt att börja projektera för en takomläggning.



Överlåtelsebesiktning nivå 1



Utvändigt / Pulpettak vid balkong



Den yttre taktäckningen vid balkong mot entrésidan är inte besiktad då trädäck täcker takytan.



Utvändigt / Sidovind



Avluftningsrör avslutas i utrymmet, endast för upplysning.



Överlåtelsebesiktning nivå 1

Utvändigt / Nockvind



Nockvinden är inte besiktad då luckan är högt placerad.



Hela huset / Allmänt



En svag avvikande kemisk lukt upplevdes vid inträde i huset.

För att konstatera orsaken till och omfattningen av denna lukt rekommenderas att en vidare undersökning utförs. Det är vanligt förekommande att denna lukt avges från rötskyddsbehandlat virke.

Hela huset / Ventilation



Tilluftsventiler saknas i vardagsrum och i ett sovrum på övreplan.

Det rekommenderas att tilluftsventiler monteras enligt ovan via en snickare.

Entréplan / Entréhall



Inget att notera.

Entréplan / Förråd



Inget att notera.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Entréplan / Teknikrum



- Gjutjärnsbrunn.
- Äldre tätskikt.
- Golvytan sviktat lokalt vid belastning.

Gjutjärn rostar kontinuerligt med risk för läckage och fuktskador. Att golvet sviktat lokalt bedöms ej vara orsakad av ett pågående läckage då igen förhöjd fuktindikering kunde påvisas.

Fuktindikering utfördes i utrymmet utan anmärkning.



Entréplan / Toalett



Inget att notera.

Fuktindikering utfördes i utrymmet utan anmärkning.



Entréplan / Tvättstuga med groventré



Inget att notera.

Fuktindikering utfördes i utrymmet utan anmärkning.



Entréplan / Matsal



Inget att notera.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Entréplan / Vardagsrum

Inget att notera.

Entréplan / Kök

Fuktskydd saknas under kyl/frys.

Fuktskydd rekommenderas enligt ovan för att lättare kunna upptäcka ett eventuellt smygläckage.

Fuktindikering utfördes i utrymmet utan anmärkning.

Entréplan / Trappa

Inget att notera.

Övre plan / Allrum

Inget att notera.

Övre plan / Sovrum 1

Inget att notera.

Övre plan / Toalett

Inget att notera.

Funktionskontroll av eluttag utfördes i utrymmet utan anmärkning.



Överlåtelsebesiktning nivå 1

Övre plan / Dusch



- Tätskiktets anslutning i golvbrunnen är inte placerad i rätt nivå med golvytan när det inte finns någon förhöjningsring.
- Endast golvfall i duschzon, bakfall förekommer på golvytan utanför duschzon.

När anslutning av tätskikt inte är placerad i rätt nivå med golvytan kan det vara svårt att ansluta tätskiktet i golvbrunnen med risk för läckage.

Man behöver vidtas aktsamhet när golvfallet är bristfälligt för att undvika att vatten orsakar fuktskador.

Fuktindikering utfördes i utrymmet utan anmärkning.



Övre plan / Bastu



Inget att notera.

Övre plan / Sovrum 2



Inget att notera.

Med vänliga hälsningar
Anticimex

Per Zakariasson
Besiktningsteknikers underskrift

Per-Niklas Zakariasson
Namnförtydligande

Uddevalla
Kontor

2024-05-07
Datum

68246649

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Vad man kan förvänta sig av ett hus

Ett hus kräver kontinuerligt underhåll, då alla byggnadsdelar utsätts för dagligt slitage. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och väggbeklädnader. Även de delar av byggnaden som man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet. Fuktisolering och en dräneringsledning har en begränsad livslängd. En äldre dräneringsledning eller fuktisolering har normalt utsatts för sådant slitage att man kan förvänta sig att funktionen är nedsatt. En kryppgrund eller en vind utsätts för olika stora fuktbelastningar beroende på årstid, användning och geografi. Detsamma gäller konstruktioner på betongplatta, exempelvis golv i gillestugor.

Tätskiktet i ett våtrum kan vara utformat på olika sätt. Plastmattor på väggar och golv fungerar både som ytskikt och tätskikt. På plastmattor är det relativt enkelt att se om skador eller brister finns. Kaker och klinker fungerar som ytskikt i våtrum och tätskiktet finns under plattorna. Det går därför inte att göra en bedömning av skicket och tätheten hos materialet eller om det saknas tätskikt. Det är viktigt att tätskiktet är rätt monterat. Utföranden som inte är fackmässigt utfört drabbas ofta av skador.

Anticimex beskrivning av ord i besiktningsprotokollet

Anlöpta/Anlöpnig	Gråaktig fuktskada på eller mellan en isolerglasruta.
Bjälklag	Den del av byggnaden som golvet vilar på mellan två våningar eller mot grundläggningen.
Blindbotten	Undersidan av ett bjälklag i en kryppgrund eller torpargrund.
Boardskivor	Träfiberskivor som exempelvis används som blindbotten eller underlag för yttertak.
Dagvattensystem	Ett dagvattensystem med ledningar ska transportera bort det vatten som kommer från husets tak, vanligtvis via hängrännor och stuprör.
Dränering	Dränering ska bestå av dräneringsledning samt ett dränerande material utanför och under grunden. Dräneringen har som funktion att hindra grundvattnet och ytvattnet att komma i kontakt med betongplattan och i förekommande fall även källargrundmuren, se vidare dagvattensystem och källarens utvändiga fuktskydd.
Flytande golv	Golvkonstruktion ovanpå en gjuten betongplatta som vanligtvis inte har någon infästning vare sig mot golv eller vägg. Kan bestå av golvsikvor eller bräder som ligger antingen ovanpå en hård isoleringsskiva av cellplast, papp eller distanserande matta.
Fuktkvot (FK)	Fuktkvoten beskriver fuktmängden i ett material. Fuktkvoten beskriver förhållandet mellan vikten vatten i ett material i förhållande till vikten torrt material och uttrycks i %. Vid 17% Fk finns det risk för mikrobiell tillväxt
Fördelningsskåp	Fördelningsskåp för golvvärmslingor och/eller vatten med vattentätbotten och bakstycke försett med skvallerrör som mynnar ut i ett utrymme där det lätt kan upptäckas.
Kryppgrund	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför grundmursväggarna är oftast kryppbart (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget).
Källarens utvändiga fuktskydd	Källarens utvändiga fuktskydd består normalt av tre delar. Dagvattensystem, dränering samt fuktskydd. Fuktskyddet kan vara en värmeisolering med dränerande funktion eller en fuktspärr i ett vattentätt material.
Läkt (strö- och bärläkt)	Trälister som takpannor hängs fast på. Kan även ligga under ett plåttak.
Lättbetong	Ett byggnadsmaterial i forma av block, balkar och element. Jämfört med vanlig betong har lättbetong lägre vikt och sämre hållfasthet, men bättre värmeisoleringssegenskaper. Blåfärgad lättbetong (blåbetong) kan ge ifrån sig radon. Se vidare beskrivningen av Radon.
Mikrobiell lukt	Lukt som bildas av mögel, röta eller bakterier.
Mikroorganismer	Samlingsnamn för mögel, röta och bakterier.
Okulär besiktning	Besiktning som utförs med hjälp av syn, lukt, känsel och hörsel utan att ingrepp görs i huset.
Platta på mark	Husgrund av en gjuten platta i betong under hela huset. Plattan är normalt tjockare (förstyvad) under ytterväggar och bärande innerväggar. Inngolvet ligger direkt ovanför den gjutna plattan, antingen uppreglat, flytande eller med ett ytskikt direkt på plattan.
Relativ fuktighet (RF)	Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur och anges i %. Vid 75% RF finns det risk för mikrobiell tillväxt.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Radon	Osynlig, luktfri radioaktiv gas som bildas då grundämnet radium sönderfaller. Radon kan förekomma i byggnadsmaterial blå lättbetong (blåbetong) eller i marken. Enda sättet att upptäcka radon är att göra en mätning. Blåfärgad lättbetong har använts som byggnadsmaterial från slutet av 1920-talet till slutet av 1970-talet. Radon kan även förekomma i vatten
Råspont	Hyvlade och spontade brädor som exempelvis används som yttertakspanel eller blindbotten.
Syll (syllkonstruktion)	Underliggande träregel i väggen där väggen vilar mot grunden.
Taktäckning	Takmaterial som fungerar som väderskydd kan bestå av betongpannor, tegelpannor, plåt, tjärpapp, gummiduk, eternit etc.
Torpargrund	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför sockeln/grundmuren är oftast inte krypbart. (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget.)
Tryckimpregnering	Metod för att rötskydda trä. Används främst för träkonstruktioner utomhus men kan också finnas inomhus, exempelvis i syllar.
Uppreglat golv	Träkonstruktion som bildar golv ovanpå en gjuten betongplatta.
Utreglad vägg	Träkonstruktion som bildar vägg innanför en murad eller gjuten källaryttervägg.
Yttertakspanel/ underlagstak	Takmaterial som ligger direkt mot takstolarna och fungerar som underlag för taktäckningen som kan bestå av råspont, boardskivor, eternit etc.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Besiktningens omfattning och undantag

Syfte

Besiktningen och protokollet är en del av beslutsunderlaget vid en fastighetsaffär. Syftet med besiktningen är att ge köpare och/ eller säljare en bild av byggnadens skick inför en överlåtelse. Besiktningsprotokollet kan också användas för att köpare och/ eller säljare ska kunna teckna ansvarsförsäkringar. Besiktningen ersätter inte köparens undersökningsplikt utan är en del av undersökningsplikten.

Vem har rätt till besiktningsprotokollet

Rätt till besiktningsprotokollet har uppdragsgivaren. Om säljaren är uppdragsgivare har också köparen samma rätt till protokollet som säljaren, se även Ansvar och reklamationer.

Om säljaren är uppdragsgivare rekommenderar Anticimex köparen att beställa en så kallad köpargenomgång innan köpet genomförs. Vid en köpargenomgång går besiktningsteknikern igenom besiktningsprotokollet med köparen så att denne får samma information som säljaren fått.

Observera att Anticimex ansvar gäller för en fastighetsöverlåtelse. Om köparen i överlåtelsen i sin tur säljer fastigheten kan aktuell protokoll inte användas och Anticimex har således inte ansvar för besiktningen mot köpare i senare överlåtelser.

Vad besiktningsteknikern gör

Besiktningen innehåller olika moment och resultatet av varje moment noteras i besiktningsprotokollet. Besiktningssuppletet är slutfört när besiktningsprotokollet har skickats till uppdragsgivaren.

Upplysningar

Om köparen eller säljaren är med vid besiktningen så går Anticimex besiktningstekniker igenom vad som ska göras under besiktningen och ställer frågor om byggnaden. Om teknikern får ta del av handlingar och muntliga upplysningar om byggnaden så antecknas dessa i besiktningsprotokollet.

Teknikern kontrollerar inte riktigheten i lämnade handlingar och upplysningar.

Besiktning

Om inte annat särskilt anges i uppdragsbekräftelsen så besiktigas fastighetens huvudbyggnad och i förekommande fall även garage/ carport. Besiktningsteknikern besiktigar tillgängliga utrymmen som kan nås genom anvisade dörrar, inspektionsluckor och liknande. Utvändiga ytor som fasader och tak besiktigas också. Fasader besiktigas från marken och tak besiktigas från marken eller från uppställd, säkrad och godkänd stege mot takfot eller i de fall det är möjligt på ett säkert sätt från takstege. Besiktningen är huvudsakligen en okulär besiktning där byggnadens skick och funktion kontrolleras. Med okulär besiktning menas det man kan se och känna utan ingrepp i byggnaden.

Fuktindikering

Förutom den okulära besiktningen utför besiktningsteknikern fuktindikering på något eller några ställen i våtrummen för att i möjligaste mån upptäcka vattenskador. I besiktningsprotokollet framgår det vilket utslag fuktindikatorn visat. Ibland är det inte möjligt att göra en fuktindikering som visar ett relevant resultat. I sådana fall framgår detta i besiktningsprotokollet. Det är viktigt att veta att en fuktindikering inte är jämförbar med en mer ingående fuktmetning.

Gradering av upptäckta brister, risker och skador

I besiktningsprotokollet gör besiktningsteknikern noteringar om det som har framkommit vid besiktningen. Iakttagelserna graderas efter hur allvarliga bristerna eller skadorna är och om det finns särskilda risker.

Om teknikern inte upptäcker något som avviker från vad som kan förväntas av en viss byggnadsdel så noteras även detta i protokollet.

Undantag och begränsningar

Anticimex besiktning omfattar inte

- Ingrepp, mätningar, provtryckning och liknande som inte anges under rubriken Besiktningens omfattning ovan.
- Radonmätning, kontroll av förekomst av asbest, kontroll av vattenkvalitet eller vattenkvantitet, kontroll av system för el, värme, vatten, ventilation och avlopp samt kontroll av maskinell utrustning, eldstäder, rökgångar, murstock, oljepanna, simbassänger, altaner, uterum, andra markanläggningar samt marken.

68246649

Överlåtelsebesiktning nivå 1

- Anmärkning på bagatellartade förhållanden.
- Noteringar om estetiska eller arkitektoniska förhållanden som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- Undanflyttning av lösöre såsom exempelvis mattor, sängar, soffor eller bokhyllor.

Uppdragsgivaren ansvarar för

- Att fastighetsägaren lämnar uppgifter om tidigare skador eller om misstanke finns om fukt, röta, mögel, skadeinsekter eller vattenskador. Fastighetsägaren ska också upplysa om andra omständigheter som kan ha betydelse för besiktningen.
- Att fastighetsägaren upplyser om var dörrar och inspektionsluckor är belägna.
- Att fastighetsägaren bereder Anticimex besiktningstekniker tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden.
- Att fastighetsägaren noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra besiktningen.

Ansvar och reklamationer

Anticimex tar ansvar för innehållet i besiktningssprotokollet i det fall uppdraget är betalt. För att protokollet ska få användas i annat syfte eller av en annan person, än vad som framgår under rubrikerna Syfte och Vem har rätt till besiktningssprotokollet, så måste Anticimex godkänna detta skriftligen. I annat fall tar Anticimex inget ansvar för protokollets innehåll. Om uppdragsgivaren eller annan som har rätt till besiktningssprotokollet menar att annan information framkommit muntligen än vad som framgår av besiktningssprotokollet så ska uppdragsgivaren omedelbart vid mottagandet av protokollet begära skriftlig komplettering. Begärs inte en sådan komplettering så kan inte uppdraget reklameras med hänvisning till den muntliga informationen.

Vid missnöje med Anticimex utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom tre år från besiktningstillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får inte eventuella fel göras gällande. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 1 000 000 kronor för det här besiktningssuppdraget. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 10 000 kronor. Om säljaren är uppdragsgivare kan köparen reklamera besiktningen och Anticimex tar samma ansvar mot denna som om köparen själv varit uppdragsgivare.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll mm.

Vi behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in uppgifterna direkt från dig. Ibland kan vi erhålla uppgifterna direkt från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. De uppgifter vi behandlar är namn, adress- och kontaktuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. om en kreditupplysning behöver tas. Om besiktningen beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra besiktningen. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Mot bakgrund av Anticimex berättigade intresse behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis en villa, fritidshus- eller hemförsäkringsbolag om du har försäkring, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Med personuppgifter avses även besiktningssprotokoll, intyg, rapporter och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt. I samband med att vi tillhandahåller tjänster till våra kunder kan sådana handlingar komma att lämnas till tredje man, exempelvis till ägare, köpare eller säljare av fastigheter, byggnader, lägenheter etc. Vi använder besiktningssprotokoll som underlag vid så kallad besiktningssgenomgång med köpare av en fastighet. Vi använder besiktningssprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Läs mer på anticimex.se/personuppgifter. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen.